|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БашЉортостан республиКаhы**  **ОКТЯБРЬСКИЙ ЉАЛАhЫ**  **Љала округы Советы**  452620, Октябрьский ҡалаhы,  Чапаев урамы, 23 |  | **Республика Башкортостан**  **СОВЕТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  **ГОРОД ОКТЯБРЬСКИЙ**  452620, город Октябрьский,  улица Чапаева, 23 |

**Шестой созыв**

**Четвертое заседание**

|  |  |
| --- | --- |
| **Љарар** | **Решение** |
| **О внесении изменений в Положение о служебных жилых помещениях специализированного жилищного фонда городского округа**  **город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденное решением**  **Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан**  **от 26.12.2018 №258** | | |

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, Совет городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

Р Е Ш И Л:

1. Внести в Положение о служебных жилых помещениях специализированного жилищного фонда городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденное решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 26.12.2018 №258 следующие изменения:

раздел 5 изложить в следующей редакции:

«5. Исключение служебного жилого помещения из специализированного жилищного фонда.

5.1. Исключение служебных жилых помещений из специализированного жилищного фонда городского округа (в целях последующей приватизации) допускается при обращении нанимателя, являющегося нуждающимся в жилых помещениях, на основаниях, предусмотренных жилищным законодательством, независимо от его имущественного положения, за исключением случаев предоставления ему и /или/ членам его семьи от органа исполнительной власти или органа местного самоуправления земельного участка бесплатно в собственность на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в порядке, установленном статьями 10 - 10.1 Закона Республики Башкортостан от 5 января 2004 года № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», либо получения ими в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения.

5.2. Исключение служебных жилых помещений из специализированного жилищного фонда городского округа возможно при наличии непрерывного стажа работы гражданина (нанимателя), проработавшего в организации, по ходатайству которой было предоставлено жилое помещение, не менее 15 лет при условии проживания в служебном жилом помещении не менее 10 лет, за исключением нанимателя, являющегося победителем (чемпионом) спортивных соревнований международного уровня, к которому не применяются требования по времени работы и проживания.

5.3. В целях исключения служебного жилого помещения из специализированного жилищного фонда к заявлению нанимателя, соответствующего условиям, указанным в пунктах 5.1, 5.2 настоящего положения, прилагаются следующие документы:

а) ходатайство с места работы с обоснованием необходимости принятия решения об исключении служебного жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда;

б) копии паспортов либо иных документов, удостоверяющих личности заявителя и членов его семьи;

в) документ, подтверждающий правовое основание пользования служебным жилым помещением;

г) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении заявителя и каждого из членов его семьи;

д) справка о наличии (отсутствии) в собственности заявителя, а также всех членов семьи, объектов недвижимости на территории соответствующего муниципального образования, выданная органами или организациями по кадастровой оценке и технической инвентаризации;

е) справка из органов или организаций по кадастровой оценке и технической инвентаризации подтверждающая, что ранее право на бесплатную приватизацию жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда нанимателем не было использовано с места жительства (в том числе, с прежних мест жительства) (за исключением граждан, родившихся после вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»);

ж) копия трудового договора либо копия служебного контракта, заверенного работодателем;

з) копия трудовой книжки или сведения о трудовой деятельности, предусмотренные [статьей 66.1](consultantplus://offline/ref=0BA806A40ABD677239D16AE90048C5CAD12362BA45DD2006522BA03394106A27B14A3235D08CCBBC70634330530821D4428B5C128889LFjFM) Трудового кодекса Российской Федерации;

и) документ, удостоверяющий регистрацию по месту жительства или по месту пребывания;

к) копия протокола спортивного мероприятия, заверенная организацией, представляющей ходатайство.

5.4. Документы (их копии), указанные в подпунктах «г», «д», «е» пункта 5.3 настоящего положения, запрашиваются уполномоченным органом в органах, предоставляющих государственные или муниципальные услуги, иных государственных органах, органах местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, в распоряжении которых находятся указанные документы. Заявители вправе представить указанные документы по собственной инициативе. Запрос направляется в течение пяти рабочих дней со дня предоставления заявителем документов, указанных в подпунктах «а» - «в».

5.5. Копии документов представляются заверенными в установленном законодательством порядке либо с предъявлением оригиналов документов.

5.6. Решение об исключении служебного жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с гражданами договора социального найма или об отказе принимается жилищной комиссией городского округа и утверждается постановлением администрации не позднее чем, через тридцать рабочих дней со дня предоставления заявления и документов, указанных в пункте 5.3 настоящего положения, в том числе документов, запрашиваемых уполномоченным органом.

5.7. Решение об отказе об исключении служебного жилого помещения из специализированного жилищного фонда принимается в случаях:

а) несоответствия нанимателя условиям, предусмотренными пунктами 5.1, 5.2 настоящего положения;

б) непредставления документов, перечень которых установлен пунктом 5.3 настоящего положения;

в) представление документов, содержащих недостоверные сведения;

г) наличия у нанимателя оснований для прекращения договора найма служебного жилого помещения, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим положением;

д) наниматель и совместно проживающие с ним члены его семьи ранее использовал(и) право на приобретение в собственность бесплатно жилого помещения в порядке приватизации, за исключением случая, когда они использовали свое право на приватизацию жилого помещения в несовершеннолетнем возрасте;

е) служебное жилое помещение признано непригодным для проживания или многоквартирный дом, в котором находится служебное жилое помещение, признан аварийным и подлежащим сносу;

ж) к нанимателю жилого помещения предъявлен иск о расторжении или об изменении договора найма служебного жилого помещения или право пользования жилым помещением оспаривается в судебном порядке.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

3. Настоящее решение обнародовать в читальном зале архивного отдела администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (<http://www.oktadm.ru>).

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету, налогам и вопросам собственности (Имангулов А.А.), первого заместителя главы администрации городского округа Черкашнева М.А.

Председатель Совета

городского округа А.Б. Купавых

г.Октябрьский

20 декабря 2024 года

№ 36